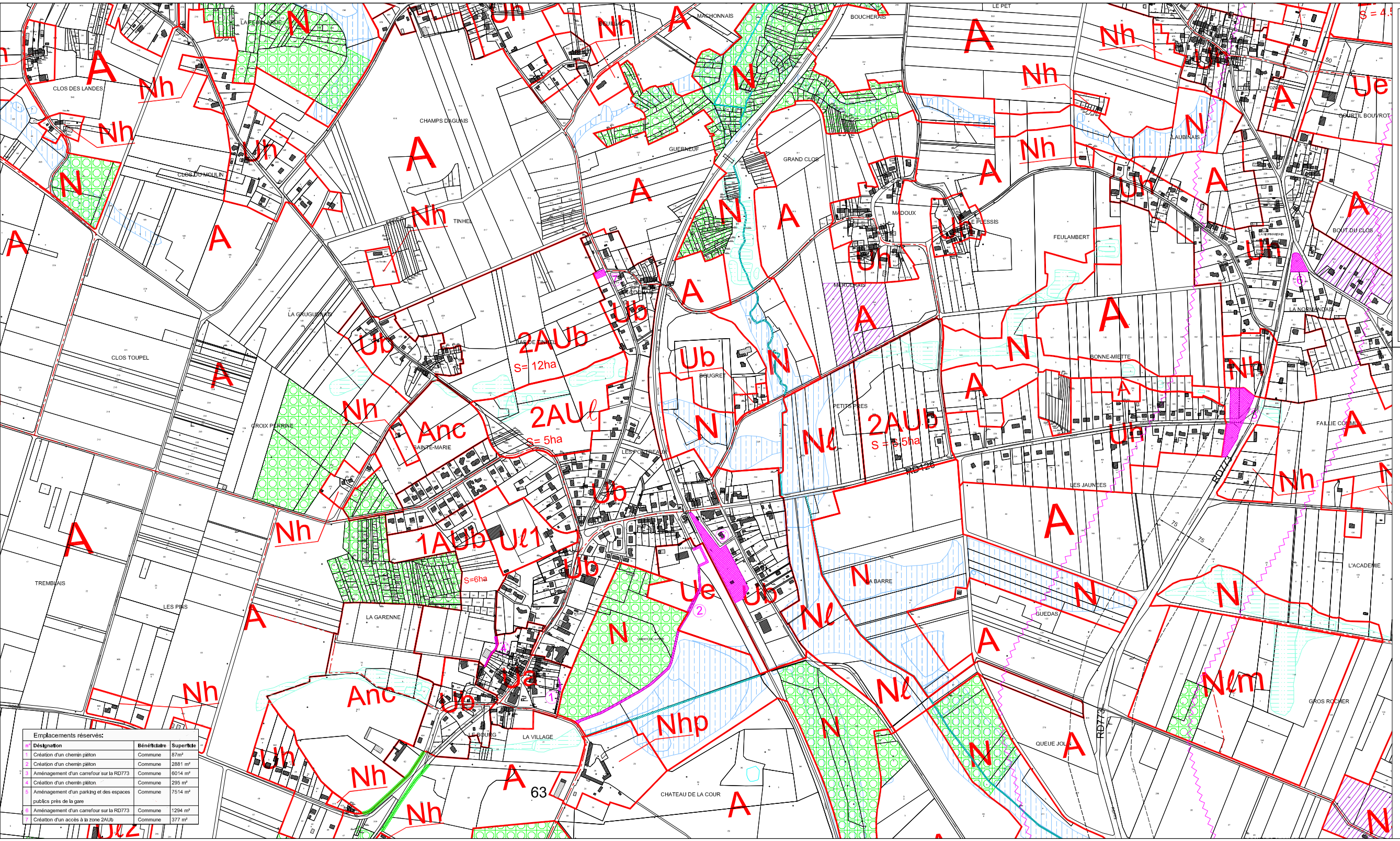



Emplacements réservés:

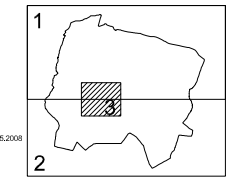
| n° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'un chemin piéton | Commune | 87m² |
| 2 | Création d'un chemin piéton | Commune | 2881 m² |
| 3 | Aménagement d'un carrefour sur la RD773 | Commune | 6014 m² |
| 4 | Création d'un chemin piéton | Commune | 295 m² |
| 5 | Aménagement d'un parking et des espaces publics près de la gare | Commune | 7514 m² |
| 6 | Aménagement d'un carrefour sur la RD773 | Commune | 1294 m² |
| 7 | Création d'un accès à la zone 2AUb | Commune | 377 m² |

Département de la Loire-Atlantique
Commune de
SEVERAC

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## ZONAGE
Dossier d'approbation

Le bourg




Vu pour être annexé à la délibération du : 27.05.2008
La Baule,

U509 — Echelle: 1/5000

| PLU | Prescrit | Arrêté | Approuvé |
|---|---|---|---|
| Révision | Le 19.04.2006 | Le 04.07.2007 | Le 27.05.2008 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Paysages de l'Ouest
Immeuble Le Montana B
2 rue du Château de l' Ersudière
BP 30661 - 44306 Nantes
Tél: 02 40 76 56 56 Fax: 02 40 76 01 23
E-mail: paysages.de.louest@wanadoo.fr

Responsables du dossier:
Directeur d'étude: J.-M. LEBRANCO
Chargé d'étude: P. MENARD
Dessinateur: DG

Limite de secteur proposée

**Zone urbaine**

- Ua — Secteur de centre ancien
- Ub — Secteur urbain périphérique
- Uh — Secteur d'habitat constructible en zone rurale
- Ul — Secteur d'équipements publics, sportifs, de loisirs ou d'intérêt collectif :
  - Ul 1 = secteur d'équipement public ou collectif
  - Ul 2 = secteur d'équipement de tourisme
- Ue — Secteur d'activités économiques

**Zone à urbaniser**

- 1AUb — Secteur ouvert à l'urbanisation destiné à l'habitat
- 2AUb — Secteur fermé à l'urbanisation destiné à l'habitat
- 2AUe — Secteur fermé à l'urbanisation destiné aux activités économiques
- 2AUl — Secteur fermé à l'urbanisation destiné aux équipements

**Zone agricole**

- A — Secteur d'activités agricoles
- Anc — Secteur d'activités agricoles où les constructions et installations agricoles sont interdites

**Zone naturelle**

- N2000 — Secteur naturel de protection stricte liée au site Natura 2000
- N — Secteur naturel protégé
- Nhp — Secteur bâti isolé d'intérêt patrimonial
- Nh — Secteur d'habitat isolé de constructibilité limitée
- Nℓ — Secteur naturel de loisirs
  - Nℓm = Secteur naturel de loisirs destiné aux activités de moto
- Nc — Secteur d'exploitation de carrière

- Zone inondable inscrite au PPRN (règlement et plans en annexe)
- Boisement classé (L130-1)
- Haie à préserver au titre du L123-1-7
- 75 — Marge de recul des constructions par rapport aux voies
- 100 — Secteurs soumis aux nuisances sonores
- Site archéologique
- Zone humide avec protection stricte
- Zone humide pouvant faire l'objet de prescriptions dans le cadre d'aménagements urbains
- Routes et chemins inscrits au PDIPR
- Emplacements réservés
- Périmètre des Espaces naturels Sensibles (délibération du CG44 du 7/10/1994)