

# COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

## DU 25 FEVRIER 2019 – 20h00

**PRESENTS :** BOUGOIN F CHABIRON B. CHAUSSÉ Y. JOUAN A. LADURELLE F. LANIO A. LE CHEVILLER D. MARTIN J.-N. MEHDAOUI N. PECOT D. PEROUZE R. TRANCHANT E. TREGRET N.

**ABSENTS EXCUSES :** FITAMANT A. (PROCURATION A PECOT D.) GUILLAUME V. VILLEQUENAULT L. (PROCURATION A PEROUZE R.)

**PRESIDENT DE SEANCE :** PECOT D.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** LANIO A.

**DATE DE CONVOCAION :** le 20 février 2019

### 1. PRESENTATION DE L'ORDRE DU JOUR

Monsieur le Maire propose que soit ajouté à l'ordre du jour le point suivant:

- Vente de terrain – lot n°4, lotissement le Bois II

➤ *Adoptée à l'unanimité*

### 2. APPEL A CANDIDATURES ET SELECTION DE L'EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE POUR «L'AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS DE SEVERAC »

Le 5 février dernier, le comité de suivi aménagement de bourg a rencontré l'ensemble des partenaires consultés sur le projet (Conseil départemental, Conseil régional, Communauté de communes et CAUE) afin de poursuivre la réflexion. A la suite de cela, le CAUE a proposé un premier projet de cahier des charges dans le cadre d'un appel à candidature pour la sélection d'une équipe pluridisciplinaire chargée de l'étude du projet d'aménagement de bourg.

Le cahier des charges n'étant pas abouti, Monsieur le Maire demande à reporter le vote de ce point à un prochain conseil municipal.

### 3. DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL REGIONAL

Suite à la réalisation d'une étude thermique du bâtiment de la mairie en 2017, un panel de travaux de rénovation a été programmé. Les travaux d'isolation des combles et de ventilation ont été réalisés en 2018. Pour 2019 sont prévus : le remplacement de la chaudière, l'isolation des murs extérieurs et du plancher.

Monsieur le Maire informe de la possibilité de soutien financier de la Région Pays de la Loire dans le cadre de « la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique globale des bâtiments publics ». Il présente le plan de financement suivant :

Dépenses		Recettes	
Remplacement de la chaudière fioul et pose d'une pompe à chaleur et ballon d'eau chaude	17 144 € HT	Conseil régional (50€/ m2 de la surface habitable)	14 409 €
Isolation murs extérieurs	44 352 € HT	Etat (FSIL)	9 140 €
Isolation plancher	1 887 € HT	Autofinancement	39 834 €
Total travaux	63 383 € HT	Total	63 383 €

Une question est posée concernant l'importance du coût de l'isolation extérieure de la mairie. Il est rappelé qu'à la construction de la mairie, aucune isolation n'avait été prévue. De plus, la surface à isoler est très importante et des matériaux de qualité supérieures ont été choisis.

Monsieur le Maire demande à l'assemblée de bien vouloir l'autoriser à déposer en ce sens le dossier de demande de subvention auprès du Conseil régional de Loire-Atlantique.

➤ *Adoptée à l'unanimité des membres présents.*

### 4. DECISION MODIFICATION AU BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT BOIS II

Dans le cadre des travaux de rénovation thermique du bâtiment de la mairie programmés suite au diagnostic réalisé en 2017, les devis suivants sont présentés au Conseil municipal :

Fournisseur	Objet	Prix TTC
SARL ROLLAIS	Fourniture et pose d'une pompe à chaleur chauffage seul avec ballon électrique en remplacement de la chaudière fioul	20 572,45 €
SCB CADO	Isolation plafond sous-sol	2 264.18 €

➤ *Adoptée à l'unanimité*

#### **VENTE DE TERRAIN – LOT N° 4 – LOTISSEMENT LE BOIS II**

Madame Estelle MELIODON se porte acquéreur du lot n°4 du lotissement le Bois II, dont le prix a été fixé à 25 875 € TTC. Le montant HT de ce terrain s'élève à 21 747.83 € pour cette parcelle de 575 m².

Monsieur le Maire demande au Conseil municipal de bien vouloir approuver cette vente et l'autoriser à signer tout acte relatif à cette affaire.

➤ *Adoptée à l'unanimité*

#### **14. QUESTIONS DIVERSES**

Mutuelle communale : une rencontre d'information à la population sera organisée le 25 avril à 18h00 à la salle polyvalente.

La séance est levée à 20h45.

Suivent les signatures des présents :

BOUGOIN F.

CHABIRON B.

CHAUSSÉ Y.

JOUAN A.

LADURELLE F.

LANIO A.

LE CHEVILLER D.

MARTIN J.-N.

MEHDAOUI N.

PECOT D.

PEROUZE R.

TRANCHANT E.

TREGRET N.